

# Grundstückseigentümergeklärung

## Einverständniserklärung für den Anschluss an das Glasfasernetz und die Errichtung einer geeigneten hausinternen Verkabelung

Die digitale Zukunft beginnt heute – jetzt ausfüllen, absenden und profitieren.

Mit dieser Erklärung erteilen Sie uns Ihr Einverständnis für den Anschluss Ihres Gebäudes an das Glasfasernetz der Elementmedia.

### Nutzungsvertrag des Eigentümers / der Eigentümerin mit der Elementmedia

Nachname

Vorname

Der Eigentümer / die Eigentümerin ist damit einverstanden, dass die Elementmedia GmbH auf seinem / ihrem Grundstück

Straße, Haus-Nr. des Grundstücks

PLZ

Flur/Kataster (falls bekannt)

Ort

sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden alle die Vorrichtungen anbringt, die erforderlich sind, um Zugänge zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und in den darauf befindlichen Gebäuden einzurichten, zu prüfen und instand zu halten. Dieses Recht erstreckt sich auch auf vorinstallierte Hausverkabelungen. Die Inanspruchnahme des Grundstücks durch Vorrichtungen darf nur zu einer notwendigen und zumutbaren Belastung führen.

Die Elementmedia GmbH verpflichtet sich, unbeschadet bestehender gesetzlicher oder vertraglicher Ansprüche, das Grundstück des Eigentümers/der Eigentümerin und die darauf befindlichen Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder die Gebäude durch die Vorrichtungen zur Einrichtung, Instandhaltung oder Erweiterung von Zugängen zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und/oder in den darauf befindlichen Gebäuden infolge der Inanspruchnahme durch den Netzbetreiber beschädigt worden sind. Im Rahmen der technischen Möglichkeiten und der bestehenden Sicherheitsanforderungen wird die Elementmedia GmbH vorinstallierte Hausverkabelungen nutzen.

Die bei der Errichtung des Hausanschlusses und ggfls. bei der Errichtung der hausinternen Verkabelung (NE4 und NE5) von Elementmedia eingebauten Bauteile (Mauerdurchführung, Hausanschlussverstärker, Leerrohre etc.), Glasfaserleitungen und Geräte (CPE etc.) verbleiben im Eigentum der Elementmedia GmbH. Der Elementmedia GmbH steht das ausschließliche Nutzungs- und Dispositionsrecht über den Hausanschluss und das ggfls. errichtete Hausverteilnetz zu.

Der Nutzungsvertrag gilt auf unbestimmte Zeit. Er kann mit einer Frist von sechs Monaten zum Jahresende von jeder Vertragspartei gekündigt werden.

Die beigefügten Erläuterungen zur Grundstückseigentümergeklärung liegen dieser Eigentümergeklärung zugrunde.

Ferner ist der Eigentümer/die Eigentümerin damit einverstanden, dass die Elementmedia GmbH zu Zwecken der Kundengewinnung und Kundenbetreuung schriftlich oder telefonisch Kontakt aufnimmt.

Sollten im Nachhinein Einwände gegen die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der Eigentümerdaten aufkommen, kann die Einwilligungserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

### Anschrift des Grundstückseigentümers / der Grundstückseigentümerin oder des Verwalters / der Verwalterin

(Bitte vollständig ausfüllen)

Nachname

Vorname

Straße, Haus-Nr.

PLZ

Telefon

Ort

Ort, Datum

Unterschrift des Grundstückseigentümers / der Grundstückseigentümerin,  
bei Wohnungseigentum Unterschrift des Verwalters / der Verwalterin

  
Oliver Weist, Geschäftsführer Elementmedia GmbH

**Bitte lesen Sie die untenstehenden Erläuterungen, bevor Sie die Grundstückseigentümergeklärung ausfüllen.**

## Allgemeines

Mit der Grundstückseigentümergeklärung erteilen Sie uns Ihr Einverständnis für den Anschluss Ihres Gebäudes an das Glasfasernetz der Elementmedia und die Errichtung einer geeigneten hausinternen Verkabelung. Die Grundstückseigentümergeklärung verpflichtet die Elementmedia GmbH nicht, den Anschluss Ihres Gebäudes an das Glasfasernetz auch tatsächlich zu realisieren. Vielmehr entscheidet die Elementmedia unter Berücksichtigung von technischen und wirtschaftlichen Aspekten über den Bau des jeweiligen Glasfasernetzanschlusses.

## Die Anschlussarbeiten

### Die Anschlussarbeiten umfassen

- Tiefbau- und Verlegearbeiten für die Strecke zwischen dem öffentlichen Glasfasernetz und der Mauerdurchführung. In der Regel wird ein Microröhrchen vom öffentlichen Glasfasernetz bis zur Mauerdurchführung Ihres Hauses verlegt. Durch dieses Microröhrchen werden anschließend die notwendigen Glasfasern eingeblasen. Das Microröhrchen wird in der Regel in einer Tiefe von 10–40 cm auf Ihrem Grundstück verlegt. Bitte achten Sie bei Gartenarbeiten darauf, oberhalb der Verlegetrasse keine Gartenarbeiten zu verrichten, die tiefer als 10 cm ins Bodenreich eindringen. Sollten Gartenarbeiten geplant sein, nehmen Sie bitte im Vorfeld Kontakt zu uns auf.
- Mauerdurchführung, Durchführung des Kabels und anschließende gas- und wasserdichte Abdichtung.
- Montage und Anschluss des Endgerätes (CPE) an die bestehende Hausverkabelung im Rahmen der technischen Möglichkeiten.
- ggfl. die Errichtung einer geeigneten hausinternen Verkabelung.

## Kosten des Glasfaser-Hausanschlusses

**Die Kosten der oben aufgeführten Anschlussarbeiten werden größtenteils von der Elementmedia getragen, sofern Sie eine Dienstleistung (Telefonie, Internet und/oder Kabel-TV) im Vorfeld der Arbeiten beauftragen. Sie zahlen lediglich einen Baukostenzuschuss.**

Über die Höhe des Baukostenzuschusses informiert Sie die Elementmedia im Vorfeld der Baumaßnahme.

## Ihre Mithilfe ist gefragt!

Mit der Beantwortung der folgenden Fragen helfen Sie uns, den Netzausbau optimal vorzubereiten. Es handelt sich um freiwillige Angaben, die wir zu keinem anderen Zweck als der Bauplanungsoptimierung einsetzen und nicht an Dritte weiterleiten werden. Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie uns mit der Beantwortung der folgenden Fragen unterstützen.

### Handelt es sich bei dem Objekt um ein:

- Einfamilienhaus       Doppelhaus       Mehrfamilienhaus mit \_\_\_\_\_ Wohneinheiten

### Bewohnen Sie selbst das Objekt?

- Ja       Nein

### Über welchen Übertragungsweg schauen Sie TV?

- Kabel       Satellit       Antenne

### Haben Sie einen Internetzugang?

- Ja       Nein

**Vielen Dank für Ihre Auskunft.**